**Вих. № 10-28/23**  ЗАТВЕРДЖЕНО:

**від 27.11. 2018 року** Наказ начальника відділу

містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

В.Б. Мироненко

№10-31/25 від 27.11.2018 р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва
*Будівництво ПЛ10кВ, КЛ 10кВ, КТП 10/0,4 кВ 63 кВА, КЛ 0,4кВ для електропостачання гаражів по вул.Прилуцька,131а***

***у м. Ніжин Чернігівської області.***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – нове будівництво.

 (вид будівництва,

Україна, Чернігівська область, м. Ніжин, вул.Прилуцька адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.ПАТ «Чернігіобленерго», Україна, 14000, вул.Гонча,40, код ЄДРПОУ 22815333, тел. (0462) 654-402

 (інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – територія зелених насаджень загального користування, вулиці та дороги місцевого значення;

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №121-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – рекреаційна зона озеленених територій загального користування (Р-3), зона магістральних вулиць, майданів (у межах червоних ліній)(ТР-2);

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,7464 га ( кадастровий номер7410400000:06:004:0008) для колективного гаражного будівництва;

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0802га (кадастровий номер – 7410400000:06:006:0015) – для розміщення,будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії;

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0004га (кадастровий номер – 7410400000:06:004:0010) – для розміщення,будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії.

 (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відповідно до містобудівного розрахунку - до 9,0 м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 10,5%
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.\_Вимоги відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімальні відступи об’єкту будівництва від червоної лінії, меж земельної ділянки, від суміжних будівель та споруд, згідно ПУЕ-2017(Правила улаштування електроустановок), ДБН Б.2.2-12:2018, п.11.3 та табл.15.9: 7-10м (для КТП);

 (мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об’єкт будівництва знаходиться поза межами зон охорони

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ПУЕ-2017(Правила улаштування електроустановок), згідно ДБН Б.2.2-12:2018 ,розділ11. Об’єкт перетинають мережі каналізування, ліній зв’язку, урядового зв’язку. Необхідно одержати дозвіл на земляні роботи з попереднім узгодженням утримувачів інженерних комунікацій.

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури – головний архітектор

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Мироненко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)